

**Séance ordinaire du
jeudi 28 juillet 2022**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juillet, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20
du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Clare HART, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Max LEVITA ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Marie MASSART ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Tasnime AKBARALY, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER, Alban ZANCHIELLO

**Opérations d'amélioration de l'habitat dans le périmètre "Grand Cœur" -
Convention de transfert de Maîtrise d'Ouvrage entre Montpellier Méditerranée
Métropole et la Ville de Montpellier - Avenant n°2 - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

Par délibération n°2016/323 du 29 septembre 2016, le Conseil municipal a décidé d'approuver la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la Métropole à la Ville de Montpellier, à compter du 1er janvier 2016, dans le cadre des concessions d'aménagement « *Grand Cœur* » et « *Nouveau Grand Cœur* », de l'ingénierie des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) « *Courreau Figuerolles / Nord Ecusson (CFNE)* », « *Saint Guilhem Laissac Sud Comédie* » et de l'ensemble des actions relatives à l'opération de Traitement de l'Habitat Insalubre Remédiable ou dangereux et des Opérations de Restauration Immobilière (THIRORI) « *Ilot Pellicier / Vincent* ».

Par délibération n°2017/161 du 22 juin 2017, le Conseil municipal a approuvé l'avenant n°1 de cette même convention afin de prendre acte des incidences financières liées à la prise en charge par la Ville de Montpellier des dispositions nécessaires pour héberger ou reloger les occupants d'immeubles visés par une déclaration d'insalubrité, dès lors que le propriétaire ou l'exploitant ne les aura pas assurées et conduisant ainsi au remboursement des frais occasionnés par la Métropole de Montpellier à la Ville.

L'objet de ce second avenant est de régulariser le contenu de l'enveloppe financière pour tenir compte des dépenses réalisées qui n'apparaissaient pas dans la convention initiale de transfert de maîtrise d'ouvrage de Montpellier Méditerranée Métropole au profit de la Ville de Montpellier concernant :

- La prolongation de 6 mois de l'OPAH GFNE 2010-2015, indûment prise en charge par la Métropole et qui doit être déduite des dépenses réalisées ;
- L'étude pré-opérationnelle de l'OPAH CFNE 2016-2021, qui s'ajoute à la liste des dépenses prises en charge par la Métropole.

Ainsi au titre du suivi animation de l'OPAH CFNE pour l'année 2021, la Métropole versera à la Ville de Montpellier un montant maximum de 167 750 € dont 83 750 € sur les fonds délégués de l'Anah et 84 000 € sur les fonds propres de la Métropole.

En conséquence il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de l'avenant n°2 à la convention de maîtrise d'ouvrage ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 5 août 2022

**Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Maire absent**

Madame la Première Adjointe

Signé.

Fanny DOMBRE-COSTE

Publiée le : 5 août 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avenant n°2 convention.pdf

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.